

Provincia di Cuneo

Avviso di procedura pubblica aperta per alienazione di immobile sito nel comune di Cuneo, Via XX Settembre n. 48 – Via Monte Zovetto

AVVISO DI PROCEDURA PUBBLICA APERTA DI ALIENAZIONE IMMOBILIARE

E' indetta procedura pubblica per l'esperienza di vendita del seguente bene di proprietà della Provincia di Cuneo:

IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CUNEO, VIA XX SETTEMBRE N. 48 – VIA MONTE ZOVETTO

Prezzo a base di gara **€ 5.333.000,00** (cinquemilionitrecentotrentatremila/00).

La gara è fissata per il giorno **17/09/2019 alle ore 9,00**, presso la Provincia di Cuneo - Corso Nizza n. 21.

La gara avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, mediante offerte segrete, con le modalità di cui al presente avviso.

1) INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE

Individuazione Catastale

Catasto Terreni del Comune di Cuneo al **Foglio 90 mappale 626** (Ente Urbano di mq. 2.358) e **mappale 2620** (Ente Urbano di mq. 149) di **complessivi mq. 2.507**, con la **capacità insediativa attribuita complessiva di mq. 5.100, di cui mq. 4.663 di SUL residenziale e mq. 437 di SUL non residenziale** (ad uso terziario, localizzata al piano terreno), comprendenti nel loro complesso gli enti immobiliari catastalmente identificati come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Cuneo al **Foglio 90 mappale 626 Sub. 4** - Categoria F4 "*in corso di definizione*", ubicato in Via XX Settembre n. 48, piani S1-T-1-2;

Catasto Fabbricati del Comune di Cuneo al **Foglio 90 mappale 2620 Sub. 1** - Categoria Area Urbana (scoperta) di mq. 149, ubicato in Via XX Settembre n. 48, piano T.

Il bene è oggetto di:

- **Piano Esecutivo Convenzionato** dell'Ambito "VCC.2" del P.R.G. vigente della città di Cuneo, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. – Cessione di aree, stipulato in data 12.11.2018 con rogito Notaio Martinelli Dott. Massimo di Cuneo rep. 198448/44681, registrato a Cuneo il 10.12.2018 al n. 24847 serie 1T e trascritto a Cuneo il 11.12.2018 art. 8459 cas. 11227.
- **Accordo integrativo** avente ad oggetto il Piano Esecutivo Convenzionato in Comune di Cuneo relativo all'ambito di valorizzazione della Città Consolidata – VCC.2 del vigente P.R.G.C. – Area ex IPI Via Monte Zovetto – Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto – Giardino Don Cesare Stoppa e aree collegate recante ricomposizione fondiaria e definizione dei rapporti tra i soggetti proponenti, stipulato in data 12.11.2018 con rogito Notaio Martinelli Dott. Massimo di Cuneo rep. 198449/44682, registrato a Cuneo il 11.12.2018 al n. 24910 serie 1T e trascritto a Cuneo il 11.12.2018 art. 8479 cas. 11251.

La suddetta documentazione (inclusi allegati, tavole, visure, planimetrie, etc.) è visionabile presso l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Cuneo a fronte di apposita richiesta di accesso.

Obbligazioni dell'aggiudicatario

Il soggetto aggiudicatario della presente procedura di alienazione, in qualità di nuovo proprietario del bene immobile stesso, subentrerà incondizionatamente alla Provincia di Cuneo in tutti gli obblighi inerenti e conseguenti scaturenti dagli atti sopra descritti.

Nessuna pretesa, eccezione o doglianza di sorta potrà mai essere avanzata dall'aggiudicatario nei confronti della Provincia di Cuneo in relazione ai rapporti che verranno stabiliti in esito dei citati atti, all'esecuzione dei medesimi, né all'evenienza di adempimenti parziali o inadempimenti, essendo la Provincia di Cuneo completamente liberata, per effetto dell'aggiudicazione, da ogni situazione, rapporto o debenza comunque riconducibili ai sopraccitati Piano Esecutivo Convenzionato e Accordo integrativo.

Stato occupazionale

Il fabbricato è libero.

Situazione Urbanistica

Il fabbricato di cui trattasi è stato costruito in data antecedente il 01 settembre 1967, non esistono pertanto titoli o licenza di costruzione posteriori a quella data.

La Variante Strutturale n. 11 al suddetto P.R.G. del Comune di Cuneo, modificando le potenzialità edificatorie dell'ambito "VCC2", ha previsto, tra le altre:

- la riqualificazione dell'area di proprietà della Provincia di Cuneo denominata ex-IPI, mediante demolizione degli immobili esistenti, ormai sottoutilizzati e fatiscenti;
- l'inserimento, nell'ambito "VCC2", della destinazione d'uso residenziale-terziaria;
- l'attribuzione - alla sola superficie fondiaria dell'area ex IPI di proprietà della Provincia di Cuneo - di un indice edificatorio (*capacità insediativa*) corrispondente a complessivi mq. 5.100 di SUL, di cui mq. 4.663 di SUL residenziale e mq. 437 di SUL non residenziale (ad uso terziario, localizzata al piano terreno).

Descrizione

Il fabbricato (denominato "Ex- I.P.I."), ubicato a Cuneo nella parte sud del centro storico cittadino ed edificato intorno agli anni '30, è situato tra le Vie XX Settembre e Monte Zovetto, con ingresso all'incrocio delle due vie e presenta un piano seminterrato e tre piani fuori terra, oltre al sottotetto). E' caratterizzato dalla percezione sull'angolo di ingresso di una parete curva a raccordo dei due blocchi del fabbricato.

Un secondo accesso è affacciato su Via XX Settembre.

L'accesso ai vari piani avviene attraverso uno scalone a forma ovoidale, posizionato di fronte all'ingresso, mentre altri due vani scala sono collocati alle estremità delle ali della costruzione. In anni recenti il fabbricato era stato dotato di un ascensore al fine di rendere accessibile l'immobile ad ogni tipologia di utenza. Al piano terra una rampa in alluminio collega il cortile intero con il piano rialzato.

Le aperture rettangolari sono ampie e uniformi, disposte in assi verticali e presentano infissi in legno o alluminio con vetro singolo semplice. Ampie vetrate verticali sono presenti in corrispondenza del vano scala centrale e dei vani scala laterali in metallo e vetro singolo; finestre nastriformi illuminano i locali del seminterrato. Sono inoltre presenti finestre su pareti curve o finestre a L, in funzione dell'articolazione delle facciate.

La copertura è a falde in tegole piane in laterizio non coibentata; l'ultimo solaio è rivolto verso sottotetto non isolato.

La pavimentazione è prevalentemente in marmo e piastrelle in ceramica.

L'altezza media varia dai 4 m. ai 4,5 m. per i piani fuori terra; per il sottotetto l'altezza media è di 1,80 m. mentre per il seminterrato supera i 3 m.

L'edificio ha una struttura portante in cls armato con tamponamento in muratura intonacata.

2) CONDIZIONI GENERALI DI GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare validamente con la Provincia di Cuneo per l'acquisto degli immobili in oggetto, comprovata mediante il rilascio delle dichiarazioni attestanti la sussistenza delle condizioni e requisiti di cui al par. 4, lettera A) del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione alla procedura pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori della Provincia di Cuneo.

La vendita degli immobili oggetto del presente avviso sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente i beni si trovano, come spettanti in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, apparenti e non apparenti.

La Provincia non assume alcun vincolo o impegno in ordine a possibili future variazioni nella destinazione d'uso degli immobili.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di due o più soggetti (persone fisiche o giuridiche), restando inteso che in tal caso l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli offerenti.

E' ammessa offerta per persona da nominare. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, la cauzione a garanzia dell'offerta.

L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico ed essere corredata dall'accettazione o dalla procura della persona nominata, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o comunque non rispondente ai requisiti di cui al presente avviso, ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima persona anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

3) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate nel seguente modo: in plico sigillato con ceralacca, materiale plastico equivalente o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, da far pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/09/2019** a:

Provincia di Cuneo – Ufficio Gestione Patrimonio - Corso Nizza, 21 – Cuneo (CN),

a mezzo posta raccomandata, o a mezzo corriere privato, oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Cuneo (Corso Nizza n.21 – Cuneo) negli orari di apertura al pubblico (dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì).

Il plico, sigillato e trasmesso con le modalità di cui sopra, dovrà riportare all'esterno la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 17/09/2019 ORE 9,00 PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE SITO IN CUNEO, VIA XX SETTEMBRE N. 48 – VIA MONTE ZOVETTO”.

Tale plico dovrà contenere:

- 1) la documentazione amministrativa di cui al successivo par. 4;
- 2) una ulteriore busta chiusa con ceralacca, materiale plastico equivalente o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con il nominativo del soggetto offerente e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L’ACQUISTO DI IMMOBILE SITO IN CUNEO, VIA XX SETTEMBRE N. 48 – VIA MONTE ZOVETTO”.

nella quale andrà inserita l’offerta economica vera e propria, redatta in conformità al successivo par. 5.

Il termine sopra indicato è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l’ora e il giorno fissati ed in proposito non saranno ammessi reclami di sorta. E’ ininfluenza la data di spedizione.

La Provincia di Cuneo declina sin d’ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine indicato perentoriamente fissato, recapito che rimane quindi a completo ed esclusivo rischio del concorrente.

Non si procederà all’apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano giunti dopo il termine precedentemente indicato.

Entro la scadenza del termine indicato dal bando per la presentazione delle offerte sono ammessi il ritiro dell’offerta già presentata, nonché l’eventuale presentazione di offerta sostitutiva e/o di documentazione sostitutiva o integrativa di quella già presentata.

Oltre il termine sopra indicato, non sarà invece consentito il ritiro dell’offerta, né sarà considerata valida alcuna altra offerta o documentazione pervenuta, anche se sostitutiva od integrativa di offerta o documentazione prodotta precedentemente.

Non è ammessa la presentazione di offerta secondo forme o modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.

4) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa da inserire nel plico è la seguente:

A) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazioni, in carta semplice, resa in lingua italiana ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, conforme al Modello “A” allegato al presente avviso, con la quale il sottoscrittore dichiara ed attesti il possesso delle seguenti condizioni e requisiti:

A.1) se persona fisica:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l’inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l’acquisto degli immobili in oggetto;

A.2) se società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società;
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese, specificando luogo e numero di iscrizione, data di inizio dell’attività ed oggetto sociale;
- le generalità degli amministratori e legali rappresentanti della Società, con le relative cariche sociali;

- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

A.3) se Ente diverso dalle Società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente;
- le generalità delle persone designate a rappresentare legalmente l'Ente, con le relative cariche;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in stato di liquidazione o qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

A.4) se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato, indicando la fonte del potere di rappresentanza;
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari, in base alla vigente normativa, alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato.

In caso di soggetti concorrenti con sede in uno Stato estero, i dati relativi all'iscrizione al Registro delle Imprese dovranno essere sostituiti con i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza. Inoltre le dichiarazioni ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n.º 445/2000 saranno sostituite con idonea dichiarazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

B) Dichiarazione di impegno e responsabilità, in carta semplice, conforme al Modello "B" allegato al presente avviso, con la quale il concorrente dichiara:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell'avviso di procedura pubblica, di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della gara e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dall'avviso di procedura pubblica, con particolare riguardo alla stipulazione dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti dall'avviso medesimo.

Dovrà essere altresì indicato un recapito (indirizzo, e-mail e/o indirizzo di posta elettronica certificata) per l'inoltro da parte dell'Amministrazione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

C) Attestato di versamento della cauzione, a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi nascenti dalla partecipazione alla procedura pubblica e della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione. L'importo della cauzione da costituire è pari al 10% del prezzo a base di gara, e pertanto **€533.300,00 (cinquecentotrentatremilatrecento/00)**.

La cauzione deve essere versata a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Provincia di Cuneo, ovvero mediante quietanza comprovante il versamento della somma presso il Tesoriere Provinciale:

CONTO NUMERO 100560565

IBAN N. IT 91 T 02008 10290 000100560565

presso UNICREDIT BANCA - Agenzia di Cuneo Galimberti, Piazza Galimberti, Cuneo.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, terminato l'esperimento di gara. Per il soggetto aggiudicatario la cauzione verrà incamerata in conto prezzo.

D) Eventuale procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica), nel caso in cui l'offerta sia presentata da mandatario/procuratore dell'offerente.

In caso di presentazione di offerta congiunta da parte di più soggetti per l'acquisto in comproprietà, la documentazione di cui sopra dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti, che potranno rendere le dichiarazioni richieste indifferentemente in forma disgiunta o congiunta. La cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i co-offerenti.

5) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere formulata in conformità al Modello "C" allegato al presente avviso.

L'offerta economica dovrà in ogni caso essere redatta in lingua italiana su carta legale o legalizzata con marca da bollo ed essere sottoscritta dall'offerente.

In caso di offerta congiunta finalizzata all'acquisto in comproprietà, l'offerta dovrà indicare le generalità di ciascun offerente ed essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta dovrà indicare il prezzo complessivo a corpo offerto per l'acquisto dell'immobile.

Il prezzo dovrà essere espresso in euro, con indicazione dei decimali sino al centesimo.

Il prezzo offerto dovrà essere superiore al prezzo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte in riduzione, pena l'esclusione.

Il prezzo offerto dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza fra le due indicazioni farà fede l'offerta più conveniente per la Provincia.

In caso di offerta per persona da nominare l'offerente dovrà dichiarare nell'offerta l'impegno a designare l'acquirente nei termini e secondo le modalità stabiliti dal presente avviso.

6) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, e sarà presieduta da apposita Commissione di gara.

L'apertura dei plichi pervenuti si svolgerà in seduta pubblica, presso la sede della Provincia di Cuneo, Corso Nizza 21, **il giorno 17/09/2019, alle ore 9,00.**

La Commissione di gara procederà preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al riscontro della sua regolarità e completezza ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti. La Commissione avrà facoltà di sospendere le operazioni e rinviare ad altra data l'apertura delle offerte economiche qualora lo ritenga necessario per potere acquisire ulteriori informazioni, effettuare verifiche o richiedere pareri in merito all'ammissibilità dei concorrenti.

Ultimata la disamina della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse, ed alla definizione della graduatoria delle offerte.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del **prezzo più alto offerto**.

Per migliore offerta si intenderà pertanto quella recante **il prezzo più alto**.

La gara sarà ad unico e definitivo incanto.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta pertanto a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la Provincia, purché la stessa sia superiore rispetto al prezzo a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità di 6 (sei) mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione da parte della Commissione di gara è provvisoria, ma vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riserva di chiedere, incluso quanto derivante da nuove procedure di gara cui la stessa Amministrazione riterrà di dar corso.

L'aggiudicazione assume carattere definitivo con l'adozione di apposito successivo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione, successivamente all'espletamento della fase di verifica e controllo dei requisiti, delle autocertificazioni e della documentazione richiesta.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente al provvedimento di aggiudicazione provvisoria ed incorrerà nelle sanzioni previste dalla vigente normativa; in tal caso, il deposito cauzionale verrà incamerato dalla Provincia a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

7) MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL PREZZO

A seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara, l'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario, da stipularsi entro 30 giorni dalla data della suddetta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato o mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito.

In ogni caso, tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, nonché alla registrazione, voltura catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, prestazioni tecniche e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico dell'acquirente.

Dalla data di acquisita efficacia dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non ottemperi ai suddetti adempimenti a proprio carico o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso la Provincia incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la reindizione della gara e/o il

minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni immobili provinciali.

8) SPESE

Le eventuali spese per l'espletamento della gara, ivi comprese quelle da anticiparsi dalla Provincia per la pubblicità, saranno a carico dell'acquirente e verranno dal medesimo corrisposte, dietro documentazione delle spese sostenute, mediante assegno circolare, al momento della stipula del contratto di compravendita.

9) VISIONE DEI DOCUMENTI E ORGANIZZAZIONE DI SOPRALLUOGHI

Per la visione degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (visure catastali, planimetrie, etc.) e per l'organizzazione di eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi, in orario d'ufficio, dal lunedì al venerdì all'Ufficio Gestione Patrimonio della Provincia di Cuneo - Corso Nizza, 21 (Tel. 0171.445495, 0171.445532, E-mail: settore.patrimonio@provincia.cuneo.it).

Il presente avviso è consultabile sul sito internet:

<https://www.provincia.cuneo.gov.it/patrimonio/alienazioni-immobiliari>

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si comunica che, ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il dott. **Fabrizio FRENI**, Dirigente del Settore Patrimonio e Attività Scolastiche della Provincia di Cuneo.

11) INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (GDPR 2016/679)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la Provincia di Cuneo.

Titolare del trattamento: il Titolare del trattamento è la Provincia di Cuneo, nella persona del Presidente pro-tempore, contattabile attraverso il centralino della Provincia di Cuneo al n.0171.4451 ovvero all'indirizzo PEC protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it o via e-mail all'indirizzo presidente@provincia.cuneo.it oppure con posta ordinaria inviata all'attenzione del Presidente della Provincia di Cuneo, Corso Nizza 21, 12100 Cuneo.

Responsabile della Protezione dei Dati / Data Protection Officer (DPO): il Responsabile della protezione dei dati è la Dott.ssa Stefania Bosio, contattabile al centralino 0171.4451, via PEC all'indirizzo protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it oppure via e-mail all'indirizzo dpo@provincia.cuneo.it.

Finalità e Natura del trattamento: i dati personali conferiti saranno trattati unicamente ai fini dello svolgimento della presente procedura di gara. La partecipazione alla procedura di gara comporta quindi espressione di consenso al trattamento dei dati forniti.

Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale nel rispetto delle misure di sicurezza di cui all'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati, ai sensi dell'art. 29 del GDPR 2016/679, ed il periodo di conservazione non sarà superiore a quello necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Non è previsto un procedimento decisionale automatizzato.

Ambito di comunicazione e diffusione: i dati raccolti saranno comunicati e diffusi ai sensi della legge.

Trasferimento dei dati personali: i dati personali non saranno trasferiti in Paesi esteri. I dati personali in formato elettronico saranno trattati su server situati unicamente in Italia.

Diritti dell'interessato: l'interessato potrà esercitare in ogni momento, ai sensi degli artt. 15-22 del GDPR 2016/679, il diritto di: a)chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali; b)ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati ed il periodo di conservazione; c)ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati; d)ottenere la limitazione del trattamento; e)ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti; f)opporsi al trattamento in qualsiasi momento, fatto salvo il trattamento necessario per adempiere ad un obbligo di legge a cui è tenuto il Titolare, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento; g)opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione; h)proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

E' possibile esercitare i predetti diritti con richiesta diretta al Responsabile della Protezione dei Dati della Provincia di Cuneo.

12) CLAUSOLE FINALI.

Il presente avviso non vincola la Provincia, che si riserva in ogni caso la facoltà di annullare e/o revocare la presente procedura, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Fabrizio FRENI

MODELLO "A"

**PROCEDURA PUBBLICA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE SITO NEL
COMUNE DI CUNEO, VIA XX SETTEMBRE N. 48 – VIA MONTE ZOVETTO**

Alla PROVINCIA DI CUNEO
Corso Nizza 21
12100 CUNEO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI
AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

cittadinanza _____ residente a _____

c.a.p. _____ Via _____ C.F. _____

tel. _____ e.mail _____

posta elettronica certificata (PEC) _____

in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

offerente-persona fisica

legale rappresentante della società o Ente _____

con sede in _____ c.a.p. _____

via _____ n. _____ stato _____

Codice Fiscale _____ P. IVA _____

tel. _____ e.mail _____

posta elettronica certificata (PEC) _____

rappresentante che agisce in nome e per conto di * _____

nato a _____ il _____

ai fini della partecipazione all'esperimento di gara indetta dalla Provincia di Cuneo per la vendita dell'immobile sito nel comune di Cuneo, Via XX Settembre n. 48 – Via Monte Zovetto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445,

DICHIARA

1.1) *se persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

1.2) *se società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società;
- che la Società è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, ha iniziato l'attività in data _____ ed ha il seguente oggetto sociale _____;
- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società sono:
Sig. _____ nato a _____ il _____
carica rivestita _____,
Sig. _____ nato a _____ il _____
carica rivestita _____;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

1.3) *se Ente privato diverso dalle Società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente;
- che le persone designate a rappresentare legalmente l'Ente sono:
Sig. _____ nato a _____ il _____
carica rivestita _____,
Sig. _____ nato a _____ il _____
carica rivestita _____;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in stato di liquidazione o qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto.

1.4) *se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:*

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato in forza di ** _____;

- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato, previsti dalla vigente normativa, e precisamente (specificare) _____

In fede

_____ li _____

(firma del dichiarante)***

* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

** Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza; se trattasi di mandato o procura allegare originale o copia autentica dell'atto.

*** **Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.**

MODELLO "B"

**PROCEDURA PUBBLICA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE SITO NEL
COMUNE DI CUNEO, VIA XX SETTEMBRE N. 48 – VIA MONTE ZOVETTO**

Alla PROVINCIA DI CUNEO
Corso Nizza 21
12100 CUNEO

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO E RESPONSABILITA'

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

cittadinanza _____ residente a _____

c.a.p. _____ Via _____ C.F. _____

in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

offerente-persona fisica

legale rappresentante della società o Ente _____

con sede in _____ c.a.p. _____

via _____ n. _____ stato _____

Codice Fiscale _____ P. IVA _____

tel. _____ e.mail _____

posta elettronica certificata (PEC) _____

rappresentante che agisce in nome e per conto di * _____

nato a _____ il _____

ai fini della partecipazione all'esperimento di gara indetta dalla Provincia di Cuneo per la vendita dell'immobile sito nel comune di Cuneo, Via XX Settembre n. 48 – Via Monte Zovetto,

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell'avviso di gara, di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della procedura e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dall'avviso di gara, con particolare riguardo alla stipula dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti dall'avviso medesimo;
- di impegnarsi ad adempiere a tutti gli obblighi inerenti e conseguenti scaturenti dal Piano Esecutivo Convenzionato e dall'Accordo integrativo descritti nell'avviso di gara.

Il recapito per l'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente:

Denominazione _____ Indirizzo _____

Tel _____ posta elettronica certificata (PEC) _____

(data) _____

(Firma)

* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

MODELLO "C" (in bollo)

**PROCEDURA PUBBLICA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE SITO NEL
COMUNE DI CUNEO, VIA XX SETTEMBRE N. 48 – VIA MONTE ZOVETTO**
Prezzo a base di gara € 5.333.000,00 (cinquemilionitrecentotrentatremila/00).

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

cittadinanza _____ residente a _____

c.a.p. _____ Via _____ C.F. _____

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

offerente-persona fisica

legale rappresentante della società o Ente _____

con sede in _____ c.a.p. _____

via _____ n. _____ stato _____

Codice Fiscale _____ P. IVA _____

tel. _____ e.mail _____

posta elettronica certificata
(PEC) _____

rappresentante che agisce in nome e per conto di * _____

nato a _____ il _____ in forza di** _____

visto l'avviso di procedura aperta pubblicato dalla Provincia di Cuneo per l'esperimento di vendita dell'immobile sito nel comune di Cuneo, Via XX Settembre n. 48 – Via Monte Zovetto,

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile il prezzo complessivo a corpo di € _____

(in lettere euro _____)

(in caso di offerta per persona da nominare) Dichiaro che la presente offerta viene presentata per persona da nominare e si impegna a presentare la relativa dichiarazione di nomina in conformità

alle prescrizioni e nei termini di cui all'avviso di procedura pubblica, essendo consapevole che, in mancanza, l'offerta vincolerà esclusivamente il sottoscritto.

(data) _____

(Firma)

* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

** Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza.